

## MODELO DE MODIFICACIÓN DE HIPOTECA

NUMERO.....- En la ciudad de ....., a las ..... horas del día ..... de ..... de dos mil ..... Ante mí, ....., Notario de este domicilio, se otorga el presente instrumento que contiene una MODIFICACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, y comparecen: ..... (generales del Apoderado del Banco) ..... quien actúa en su calidad de Apoderado Especial, en nombre y representación de BANCO ATLANTIDA EL SALVADO, SOCIEDAD ANONIMA, que puede abreviarse BANCO ATLANTIDA EL SALVADOR, S.A., que en adelante se denominará "El Banco", del domicilio de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce-ciento setenta mil trescientos noventa y cinco- ciento siete- nueve; personería que DOY FE de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: ..... y por el (la) (los) señor(a)(es) ....., .....(profesión u oficio).....años de edad, ....., del domicilio de ....., persona a quien ..... conozco ..... identifico por medio de su Documento Único de Identidad número:....., con Número de Identificación Tributaria: ....., y quien en lo sucesivo se llamará(n) "El (la)(los) Hipotecante(s)", y ME DICEN: I) RELACION DE LA HIPOTECA ABIERTA: Que según escritura pública celebrada en la ciudad de ....., a las ..... horas del día ..... de ..... de dos mil ....., ante los oficios notariales de ....., hipoteca inscrita a favor del Banco, bajo el asiento número ....., matrícula..... del Registro de la Propiedad del departamento de ....., el (la)(los) hipotecante(s) constituyó(eron) Primera Hipoteca en forma Abierta a favor del Banco, hasta por un monto de ..... Dólares de los Estados Unidos de América, para el plazo de ..... AÑOS, con vencimiento el día ..... de ..... de dos mil ....., y recae sobre un inmueble situado ....., con un área de ....., el cual fue descrito ampliamente en la escritura antes relacionada, e inscrito a favor del hipotecante al número ..... del Registro de la Propiedad de .....- II) MODIFICACION DEL PLAZO Y MONTO DE LA HIPOTECA ABIERTA: El hipotecante y el Banco, por medio de este instrumento convienen en: a) Ampliar el plazo de la mencionada hipoteca en .....AÑOS más, contados a partir de la fecha de vencimiento del documento original, es decir que la misma vencerá el día .....; y b) Ampliar el monto de la mencionada hipoteca en ..... "El modelo de este contrato fue depositado en la Superintendencia del Sistema Financiero en fecha ----- en cumplimiento a los artículos 22 de la ley de Protección al Consumidor y 12 de su reglamento."

## MODELO DE MODIFICACIÓN DE HIPOTECA

..... dólares de los Estados Unidos de América, para totalizar  
..... dólares de los Estados Unidos de América, de tal forma que a partir  
de esta fecha la hipoteca abierta garantizará todo tipo de obligaciones a cargo del hipotecante y  
a favor del Banco hasta por la suma de .....- III) VALUO: Para efectos de  
adjudicación y remate se valúa el inmueble hipotecado en la suma de

..... DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valúo  
cuyos efectos legales explicó el (la) suscrito(a) Notario a los comparecientes. IV) RATIFICACION:  
Que el presente instrumento no constituye novación alguna, por lo que todas las demás  
cláusulas, obligaciones, términos, pactos, condiciones y renunciaciones del contrato original quedan  
sin ninguna modificación, las que por este medio ratifican. V) CLÁUSULA ESPECIAL: Para los  
efectos registrales de este contrato, los otorgantes del presente instrumento que contiene los actos  
jurídicos expresados, señores \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ y el(la) suscrito(a) Notario

\_\_\_\_\_ designan expresa y únicamente como Apoderado Especial para oír  
notificaciones a las personas designadas para ello, por Banco Atlántida El Salvador, S.A., así como  
para la inscripción y retiro, incluso para solicitar el retiro sin inscribir, de los instrumentos sujetos a  
Registro de acuerdo a la **LEY DE PROCEDIMIENTOS UNIFORMES PARA LA PRESENTACIÓN,  
TRAMITE Y REGISTRO O DEPOSITO DE INSTRUMENTOS EN LOS**

**REGISTROS DE LA PROPIEDAD RAÍZ E HIPOTECAS, SOCIAL DE INMUEBLES, DE COMERCIO  
Y PROPIEDAD INTELECTUAL.** Yo el(la) suscrito(a) Notario hago constar que de manera expresa e  
irrevocable renuncio a la facultad de retirar o de autorizar a otra persona para que retire del Registro  
de la Propiedad Raíz e Hipotecas, Social de Inmuebles o de Comercio correspondiente el presente  
instrumento debidamente inscrito, opción que me concede el artículo doce de la **LEY DE  
PROCEDIMIENTOS UNIFORMES PARA LA PRESENTACIÓN, TRAMITE Y REGISTRO O  
DEPOSITO DE INSTRUMENTOS EN LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD RAÍZ**

**E HIPOTECAS, SOCIAL DE INMUEBLES, DE COMERCIO Y PROPIEDAD INTELECTUAL. DOY  
FE:** a) que advertí al (la, los, las) compareciente(s) de la obligación que tiene(n) de estar solvente(s)  
de pago de sus impuestos respectivos para la inscripción de esta escritura en el Registro  
correspondiente, de conformidad a lo que dispone el artículo treinta y nueve de la Ley de Notariado;  
y b) Que para la inscripción de este instrumento en el Registro correspondiente, de conformidad al  
artículo doscientos veinte del Código Tributario se requiere estar solvente o autorizado, según  
corresponda, por la Administración Tributaria. Así se expresó el (la) (los) compareciente(s), a  
quien(es) expliqué, los efectos legales del presente instrumento, y leído que le hube lo escrito  
“El modelo de este contrato fue depositado en la Superintendencia del Sistema Financiero en fecha -----

----- en cumplimiento a los artículos 22 de la ley de Protección al Consumidor y 12 de su reglamento.”

## MODELO DE MODIFICACIÓN DE HIPOTECA

íntegramente, en un solo acto, sin interrupción, manifiesta(n) su conformidad, ratifica(n) su contenido y firmamos. - **DOY FE.** -

“El modelo de este contrato fue depositado en la Superintendencia del Sistema Financiero en fecha -----  
----- en cumplimiento a los artículos 22 de la ley de Protección al Consumidor y 12 de su reglamento.”